

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDEȚULUI HUNEDOARA**

AVIZ NEGATIV

Nr. 2985 din 16.08.2016

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de CIMPORESCU MARIUS ALIN, CNP ! 11.11.1971, domiciliat Oras Hateg, Str. Mihail Eminescu, Nr. 1, județul Hunedoara, act de identitate CI seria HD nr. 563999, eliberat de SPCLEP HATEG la data 09.08.2011, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria Bretea Romana cu nr. 12/27/159 din 07.07.2016,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, s-au constatat următoarele

În fapt, documentul justificativ care atesta calitatea de preemptor, contractul de arendare înregistrat la Consiliul Local Bretea Romana, jud. Hunedoara, nr. 79/76/31.05.2007, având ca obiect arendarea terenului agricol situat în extravilanul comunei Bretea Romana, județul Hunedoara, parcela nr. 2434/8, număr cadastral 61286, număr CF 61286 al Comunei Bretea Romana, județul Hunedoara, în suprafața de 0,3598 ha, nu a fost depus în copie legalizată, astfel cum prevede art. 6 alin. 2 lit. c din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Arendasul, persoana juridică, în calitate de titular al dreptului de preempțiune, nu a depus certificatul constatarilor de la registrul comerțului astfel cum prevede art. 6 alin. 2 lit. b, din Ordinul nr. 719/2014.

Totodată s-a constatat necorelarea datelor din oferta de vânzare depusă de către vânzător și înregistrată la Primăria comunei Bretea Romana cu nr. 12/27/159/07.07.2016, cu datele din Contractul de arendare înregistrat la Consiliul Local Bretea Romana, jud. Hunedoara, nr. 79/76/31.05.2007, privitoare la suprafața de teren.

În drept, reglementările art. 9, art. 10 alin. 2, art. 11 din legea nr. 17 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, coroborate cu dispozițiile art. 5, art. 6, art. 8 alin. 3, art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

se emite

AVIZ NEGATIV

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC PIARO SRL, în calitate de preemptor ARENDAS, CUI 12191370, cu sediul în Municipiul Deva, Bld. 22 Decembrie, Nr. 37 A, Cam. 226/3b, Etj. 2, județul/sectorul HUNEDOARA, ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol în suprafața de 0,3598 ha, situat în extravilanul localității Bretea Romana, parcela 2434/8, județul HUNEDOARA, identificat cu număr cadastral 61286, înscris în cartea funciară nr. 61286 a localității Bretea Romana, făcută de OCPI – Hunedoara.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI HUNEDOARA**

AVIZ NEGATIV

Nr. 2984 din 16.08.2016

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de CIMPORESCU MARIUS ALIN, CNP 1770 61, domiciliat Oras Hateg, Str. Mihail Eminescu, Nr. 1, județul Hunedoara, act de identitate CI seria HD nr. 563999, eliberat de SPCLEP HATEG la data 09.08.2011, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria Bretea Romana cu nr. 12/27/157 din 07.07.2016,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, s-au constatat următoarele

În fapt, documentul justificativ care atesta calitatea de preemptor, contractul de arendare înregistrat la Consiliul Local Bretea Romana, jud. Hunedoara, nr. 79/76/31.05.2007, având ca obiect arendarea terenului agricol situat în extravilanul comunei Bretea Romana, județul Hunedoara, parcela nr. 998/23, număr cadastral 61285, număr CF 61285 al Comunei Bretea Romana, județul Hunedoara, în suprafața de 0,2793 ha, nu a fost depus în copie legalizată, astfel cum prevede art. 6 alin. 2 lit. c din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Arendasul, persoana juridică, în calitate de titular al dreptului de preempțiune, nu a depus certificatul constatarilor de la registrul comerțului astfel cum prevede art. 6 alin. 2 lit. b, din Ordinul nr. 719/2014.

Totodată s-a constatat necorelarea datelor din oferta de vânzare depusă de către vânzător și înregistrată la Primăria comunei Bretea Romana cu nr. 12/27/157/07.07.2016, cu datele din Contractul de arendare înregistrat la Consiliul Local Bretea Romana, jud. Hunedoara, nr. 79/76/31.05.2007, privitoare la suprafața de teren.

În drept, reglementările art. 9, art. 10 alin. 2, art. 11 din legea nr. 17 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, coroborate cu dispozițiile art. 5, art. 6, art. 8 alin. 3, art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

se emite

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC PIARO SRL, în calitate de preemptor ARENDAS, CUI 12191370, cu sediul în Municipiul Deva, Bld. 22 Decembrie, Nr. 37 A, Cam. 226/3b, Etj. 2, județul/sectorul HUNEDOARA, ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol în suprafața de 0,2793 ha, situat în extravilanul localității Bretea Romana, parcela 998/23, județul HUNEDOARA, identificat cu număr cadastral 61285, înscris în cartea funciară nr. 61285 a localității Bretea Romana, făcută de OCPI – Hunedoara.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,


